

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Палласа, дом 3

«06» 12 2019 г.

№ П-3

Дата и место проведения общего собрания: «19» часов 25 мин. «11» 11 2019 года

г. Новосибирск, ул. Палласа, д. 3

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания «11» 11 2019 года

Дата окончания общего собрания «30» 11 2019 года

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, ул. Палласа, д. 3

Вид общего собрания: годовое внеочередное
(нужное подчеркнуть).

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть).

Инициатор проведения общего собрания Жаренко Юлия Владимировна (ФИО, подпись) № 60 51401/186332 собрания

физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, собственником которого является полное наименование юридического лица. ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании: Жаренко Юлия Владимировна (ФИО, подпись) № 115

Секретарь общего собрания: Туполева Татьяна Федоровна (ФИО, подпись) № 130

Лица, проводившие подсчет голосов: Туполев Александр Иванович (ФИО, подпись) № 130

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
Присутствующие физические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.
Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				
2				
3				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица (указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись юридического лица
1						
2						
3						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов). Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 69,09 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 4912,41 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 49112,8 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 49112,8 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 21,3 квадратных метров.

- Сведения о повестке дня общего собрания собственников:
- Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола.
 - Об утверждении формы соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Палласа, дом 3, № б/н от «01» июля 2015 г. согласно приложению №1.
 - О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Палласа, дом 3, № б/н от «01» июля 2015 г. заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «01» 12 2019 г.
 - Выбор способа управления многоквартирным домом № 3 по ул. Палласа г. Новосибирск.
 - О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Палласа, дом 3.

6. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Палласа, дом 3 с ООО УЖК «Кировская», согласно приложению №2.
7. О заключении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Палласа, дом 3 с ООО УЖК «Кировская» с «01» 01 2019 года.
8. Утверждение перечня работ и услуг, а также стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 25 руб. 99 коп./кв.м. в месяц, согласно приложениям №3,4.
9. О выборе уполномоченного лица для заключения и контроля за выполнением договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Палласа г. Новосибирске.
10. О выборе уполномоченного лица для направления уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Палласа, дом 3 № б/н от «01» июля 2015 г., об изменении способа управления многоквартирным домом № 3 по ул. Палласа в ООО «УЖК Кировского района» и ГЖИ НСО, вновь выбранной управляющей организации.
11. О заключении между собственниками помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Палласа в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.
12. Об определении даты заключения между собственниками помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Палласа в г. Новосибирске действующих от своего имени и ресурсоснабжающими организациями прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами.
13. О поручении ООО УЖК «Кировская» заключить от имени собственников договоры на использование общего имущества, согласно решениям собственников, оформленных протоколами общих собраний до «31» 12 2019 г.
14. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.
15. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Слушали Резнико ЧД.03 (ФИО)
 Краткое содержание: избрать председателем собрания Резнико ЧД.03
 избрать секретарем собрания Тамару Таленту Архипову
 и членов счетной комиссии: Турову Татьяну Владимировну
 и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Предложено: избрать председателем собрания Резнико ЧД.03
 избрать секретарем собрания Тамару Таленту Архипову
 и членов счетной комиссии: Турову Татьяну Владимировну
 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.
 Решили (постановили): избрать председателем собрания Резнико ЧД.03
 избрать секретарем собрания Тамару Таленту Архипову
 и членов счетной комиссии: Турову Татьяну Владимировну
 и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 4912,41 голосов
 Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
 Решение принято, не принято.

Вопрос № 2. Об утверждении формы соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Палласа, дом 3, № б/н от «01» июля 2015 г. согласно приложению №1.

Слушали Резнико ЧД.03 (ФИО)
 Краткое содержание: Утвердить форму соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Палласа, дом 3, №б/н от «01» июля 2015 г. согласно приложению №1.
 Предложено: Утвердить форму соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Палласа, дом 3, №б/н от «01» июля 2015 г. согласно приложению №1.
 Решили (постановили): Утвердить форму соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Палласа, дом 3, №б/н от «01» июля 2015 г. согласно приложению №1.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 4912,41 голосов
 Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
 Решение принято, не принято.

Вопрос № 3. О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Палласа, дом 3, №б/н от «01» июля 2015 г, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «31» 12 2019 г.

Слушали Резнико ЧД.03 (ФИО)
 Краткое содержание: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Палласа, дом 3, № б/н от «01» июля 2015 г, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «31» 12 2019 г.
 Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Палласа, дом 3, № б/н от «01» июля 2015 г, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «31» 12 2019 г.
 Решили (постановили): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Палласа, дом 3, № б/н от «01» июля 2015 г, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» (ИНН 5403322320) с «31» 12 2019 г.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 4912,41 голосов
 Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
 Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
 Решение принято, не принято.

Вопрос № 4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 3 по ул. Палласа г. Новосибирск.

Слушали Зарченко Н.О.

(ФИО)

Краткое содержание: Выбрать способом управления многоквартирным домом № 3 по ул. Палласа г. Новосибирск – управление управляющей организацией.
Предложено: Выбрать способом управления многоквартирным домом № 3 по ул. Палласа г. Новосибирск – управление управляющей организацией.
Решили (постановили): Выбрать способом управления многоквартирным домом № 3 по ул. Палласа г. Новосибирск – управление управляющей организацией.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 4912,41 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 5. О выборе управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Палласа, дом 3.

Слушали Зарченко Н.О.

(ФИО)

Краткое содержание: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Палласа, дом 3, - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Кировская» (ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184).

Предложено: Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Палласа, дом 3, - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Кировская» (ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184).

Решили (постановили): Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Палласа, дом 3, - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая жилищная компания «Кировская» (ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184).

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 4912,41 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос №6. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Палласа, дом 3 с ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184, согласно приложению №2.

Слушали Зарченко Н.О.

(ФИО)

Краткое содержание: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Палласа, дом 3 с ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184, согласно приложению №2.

Предложено: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Палласа, дом 3 с ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184, согласно приложению №2.

Решили (постановили): Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Палласа, дом 3 с ООО УЖК «Кировская», ОГРН 1195476059019, ИНН 5403052184, согласно приложению №2.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 4912,41 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 7. О заключении договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Палласа, дом 3, с ООО УЖК «Кировская» с «01» 01 2022 года.

Слушали Зарченко Н.О.

(ФИО)

Краткое содержание: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Палласа, дом 3, с ООО УЖК «Кировская» с «01» 01 2022 года.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Палласа, дом 3, с ООО УЖК «Кировская» с «01» 01 2022 года.

Решили (постановили): Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Палласа, дом 3, с ООО УЖК «Кировская» с «01» 01 2022 года.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 4912,41 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 8. Об утверждении перечня работ и услуг, а также стоимости работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 25 руб. 99 коп./кв.м. в месяц согласно приложениям №3,4.

Слушали Зарченко Н.О.

(ФИО)

Краткое содержание: Утвердить перечень работ и услуг, а также стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 25 руб. 99 коп./кв.м. в месяц согласно приложениям №3,4.

Предложено: Утвердить перечень работ и услуг, а также стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 25 руб. 99 коп./кв.м. в месяц согласно приложениям №3,4.

Решили (постановили): Утвердить перечень работ и услуг, а также стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 25 руб. 99 коп./кв.м. в месяц согласно приложениям №3,4.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 4912,41 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

СОГЛАШЕНИЕ

о расторжении договора управления многоквартирным домом
по адресу: г. Новосибирск, ул. Палласа, дом 3,
№ б/н от «01» июля 2015 г.

г. Новосибирск

«06» 12 2019 г.

Собственник(и) помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Палласа, именуемые(ый) в дальнейшем Собственник(и), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района», в лице директора Тихонова Андрея Никифоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Новосибирск, ул. Палласа, дом №3 № б/н от «01» июля 2015 г. с «31» 12 2019 г.
2. Расторжение договора является совместным волеизъявлением Сторон.
3. Собственник(и) обязуются избрать на общем собрании иную управляющую организацию либо сменить способ управления в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
4. Стороны не имеют взаимных претензий, связанных с расторжением Договора, так как это совместное добровольное решение.
5. Техническая и иная документация на многоквартирный дом должна быть передана Управляющей организацией до «31» 12 2019 г. вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников недвижимости, в случае если управляющая организация, товарищество собственников недвижимости, иной способ управления не выбраны - Председателю совета многоквартирного дома, в случае если Председатель совета многоквартирного дома уклоняется от принятия технической документации, любому из собственников, в том числе Администрации Кировского района г. Новосибирска.
6. Если Собственник(и) помещений на общем собрании не выберут иную управляющую организацию, либо не сменят способ управления, уполномоченное общим собранием собственников лицо не направит уведомление о необходимости организовать открытый конкурс по отбору управляющей организации до «31» 12 2019 г. Управляющая организация в течение пяти рабочих дней обязана направить в Администрацию Кировского района г. Новосибирска уведомление о необходимости организовать открытый конкурс по отбору управляющей организации.
7. Соглашение считается вступившим в законную силу, а Договор расторгнутым, если его подписало собственниками помещений в данном доме или их представителя обладающими более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Настоящее соглашение подписывается Управляющей организацией и Собственником(ами), у каждой Стороны остается один экземпляр Соглашения.
9. Соглашение считается подписанным, если Собственник(и) расписались в реестре реквизитов и подписей, согласно приложению к настоящему Соглашению, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Управляющая организация:

ООО «УЖК Кировского района»

630106, г. Новосибирск,

ул. Сибиряков-Гвардейцев, 66

тел. 342-03-75, ф. 342-07-08

ИНН 5403322320 КПП 540301001

р/сч 40702810340000000960

в АО «БАНК АКЦЕПТ» г. Новосибирск

БИК 045004815

Кор/сч 30101810200000000815

Директор

А.Н.Тихонов/

Председатель собрания

Жарченко Ю. В.

Секретарь собрания

Турецкая Т. Ю.

Члены счетной комиссии

Турецкая Т. Ю.



ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ, УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. Падаса 3

№	Перечень работ, услуг по содержанию общедомового имущества	Периодичность
1	Техническое обслуживание, в том числе:	
1.1	Проведение технических осмотров: систем теплоснабжения, водоснабжения и канализации, фундаментов (видимых частей), кровель, водостоков, подвала, фасада здания, стен колонн (столбов), перегородок, перекрытий, покрытий лестниц, внутренней отделки подъездов, окон и дверей общего пользования, общедомовых электрических сетей, этажных щитков, электрощитовых. Осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера. При выявлении нарушений - разработка плана восстановительных работ	2 раза в год
1.1	После проведения технических осмотров и по заявкам жителей устранение незначительных неисправностей, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов в системах отопления, водоснабжения и канализации, электротехнических устройств (смена перегоревших лампочек в помещениях общего пользования, уличного освещения, смена и ремонт электронатронов и выключателей, малый ремонт изоляции), прочистка засоров магистрального трубопровода канализации, прочистка вентиляционных шахт, мелкий ремонт кровли в местах протечек, мелкий ремонт цементных полов, лестниц, крылец	по мере необходимости
1.2	Проведение планово-предупредительных работ (ППР): ППР на системах водоснабжения и канализации, отопления, ППР электрооборудования, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	4 раза в год
1.3	Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: гидравлические испытания систем теплоснабжения, промывка и опрессовка, консервация систем центрального отопления	1 раз в год
2	Аварийно-ремонтное обслуживание	
	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	круглосуточно
3	Санитарные работы по содержанию общего имущества, в том числе:	
3.1	Очистка подвального помещения	
3.2	Очистка чердачного помещения	4 раза в год
3.3	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год
3.4	Очистка водосборных лотков	2 раза в год
3.5	Очистка кровли от наледи (с фановых труб)	1 раз в год
3.6	Очистка строительных козырьков от снега	10 раз в год
3.7	Дератизация (подвал, мусорокамера)	4 раза в год
3.8	Дезинсекция (подвал, мусорокамера)	1 раз в месяц
3.9	Организация и содержание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, сбор и утилизация	3 раза в год
3.10	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	по мере необходимости
	<i>летний период</i>	
	подметание территории	
	уборка газонов	6 раз в неделю
	уборка грунта	3 раз в неделю
	подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	3 раз в неделю
	очистка придомовой территории от мусора	6 раз в неделю
	<i>зимний период</i>	
	подметание территории	
	посылка песком	6 раз в неделю
	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	1 раз в сутки (снегопад)
	сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	по мере необходимости
	очистка от наледи	6 раз в неделю
	удаление уплотненного снега	по мере необходимости
	<i>весенний, осенний период</i>	
	уборка листьев, ворошение снега	по мере необходимости
3.11	Уборка лестничных клеток и помещений общего пользования	по мере необходимости
	мытьё окон	
	подметание лестничных площадок	1 раз в год
	мытьё лестничных клеток	нижние 3 этажа - 5 раз в неделю, выше 3-го этажа - 3 раза в неделю
	Влажная протирка панелей стен, дверей, отопительных приборов	1 раз в месяц
	Влажная протирка подоконников и почтовых ящиков	1 раз в месяц
	Обметание потолков и стен	1 раз в неделю
4	Обслуживание мусоропровода	1 раз в месяц
	профилактический осмотр мусоропровода	
	удаление мусора из мусороприемных камер	2 раза в месяц
	влажное подметание пола мусорокамер	6 раз в неделю
	уборка мусороприемных камер	6 раз в неделю
	влажная уборка загрузочных клапанов	6 раз в неделю
	устранение засора	1 раз в неделю
	дезинфекция загрузочных клапанов	по мере необходимости
5	Обслуживание ОДПУ	1 раз в месяц
6	Обслуживание лифтов	1 раз в месяц
7	Услуги по начислению и приему платежей	круглосуточно
8	Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно
		постоянно

Стоимость работ, услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу:

ул. Паласа 3

7117,8

Суммарная общая площадь помещений, кв.м.

7117,8

в том числе жилых помещений

в том числе нежилых помещений

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед. измерения	Единичная расценка	Количество характеристик и объектов общего им-ва	Периодичность работ, услуг	Объем работ, услуг в натуральном выражении	Стоимость работ, услуг	
							руб./год	руб./кв. в месяц
1	Техническое обслуживание и ремонт общего имущества, в том числе:						596 355,74	6,98
1.1	Осмотры элементов общего имущества с целью выявления их повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ: осмотры территории вокруг здания и фундамента, осмотры кровель, водостоков, осмотры стен, фасадов, перекрытий, осмотры лестниц, входов, внутренних отделки стен, потолка, в том числе в подвале, оконных и дверных заполнениях, проверка технического состояния и работоспособности мусоропровода, осмотры внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, осмотры внутридомовых инженерных систем электроснабжения, осмотры внутридомовых систем теплоснабжения, проведение восстановительных работ и устранение незначительных неисправностей							
1.2	Проведение планово-предупредительных работ: планово-предупредительные работы на системах холодного горячего водоснабжения и канализации, отопления (ППР), планово-предупредительные работы на системах электроснабжения							
1.3	Подготовка к сезонной эксплуатации оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: гидравлические испытания и опрессовка трубопроводов систем теплоснабжения, промывка трубопроводов систем теплоснабжения, консервация систем теплоснабжения, запуск системы отопления в начале отопительного периода							
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание						131 536,94	1,54
	Круглоточно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения							
3	Санитарные работы по содержанию общего имущества, в том числе :						469 296,97	5,49
3.1	Очистка подвального помещения	100 кв. м.	272,57	9,443	4 раз в год	37,772	10 295,39	0,12
3.2	Очистка чердачного помещения	100 кв. м.	272,57	9,443	1 раз в год	9,443	2 573,85	0,03
3.3	Очистка кровли от мусора и грязи	100 кв. м.	381,59	11,880	2 раза в год	23,760	9 066,66	0,11
3.4	Очистка водосборных лотков	шт.	3 270,80	4,00	1 раз в год	4,00	13 083,20	0,15
3.5	Очистка кровли от наледи (с фановых труб)	шт.	182,62	24,00	10 раз в год	240,00	43 828,80	0,51
3.6	Очистка строительных козырьков от снега	1 кв.м. убираемой площади	102,00	78,00	4 раз в год	312,00	31 824,00	0,37
3.7	Дератизация (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. общей площади	0,13	944,30	12 раз в год	11 331,60	1 475,11	0,02
3.8	Дезинсекция (подвал, мусорокамера)	1 кв.м. общей площади	1,44	944,30	3 раза в год	2 832,90	4 079,38	0,05
3.9	Организация и содержание мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, сбор и утилизация	1 лампа	12,96	216,00	2 раз в год	432,00	5 572,80	0,07
3.10	Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества	1 кв.м. убираемой площади	19,36	706,33	12 раз в год	8 475,96	164 111,44	1,92
3.11	Уборка лестничных клеток и помещений общего пользования	1 кв.м. убираемой площади	12,44	1 228,40	12 раз в год	14 740,80	183 388,35	2,15
4	Обслуживание мусоропроводов						212 801,07	2,49
	Обслуживание мусоропроводов	1 кв.м. общей площади	2,49	7 117,80	12 раз в год	85 414	212 801,07	2,49
5	Обслуживание ОДПУ						38 224,00	0,45
	Обслуживание ОДПУ	шт.	2 727,0	1,00	12 раз в год	12,00	32 724,00	0,38
	Проверка ОДПУ	шт.	22 000,0	1,00	1 раз в 4 года	0,25	5 500,00	0,06
6	Обслуживание лифтов						182 920,80	2,14
	Техническое обслуживание лифтов	1 кв.м. общей площади	2,14	7 117,80	12 раз в год	85 413,60	182 920,80	2,14
7	Услуги по начислению и приему платежей						50 394,02	0,59
	Услуги по начислению и приему платежей	1 кв.м. общей площади	0,59	7 117,80	12 раз в год	85 414	50 394,02	0,59
	ИТОГО прямых расходов						1 681 529,55	19,69
8	Управление многоквартирным домом						168 152,96	1,97
	НДС						369 936,50	4,33
	ВСЕГО с НДС						2 219 619,01	25,99

Председатель собрания *Ю.К. Караченко Ю.В.*

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

Иванов И.И.
Петрова П.П.